

УТВЕРЖДАЮ:

Глава управы района Якиманка
ЦАО г. Москвы

Е.В. Макарова

«

2018 г.

ПАСПОРТ

готовности дома и придомовой территории к осенне-зимней
эксплуатации 2018-2019 гг.

Административный округ: ЦАО Район: Якиманка

Адрес строения: Якиманская набережная, д. 2, корп. 1 (МКД, 6-ти этажный)

Комиссия в составе:

Председатель:

Первый заместитель главы управы района Якиманка

П.В. Кашеков

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС района Якиманка»

Д.В. Дубинин

Управляющей организации

Генеральный директор

С.В. Демьянов

Управляющей организации

Начальник управления техэксплуатации

В.Т. Бабунов

Жилищная инспекция по ЦАО

Н.В. Булаева

Общественности (председатель Совета дома)

А.Т. Ошренко

Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее: жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества подготовки дома: удовлетворительно

Подписи:

Председатель

/П.В. Кашеков/

Члены комиссии

/Д.В. Дубинин/

/С.В. Демьянов/

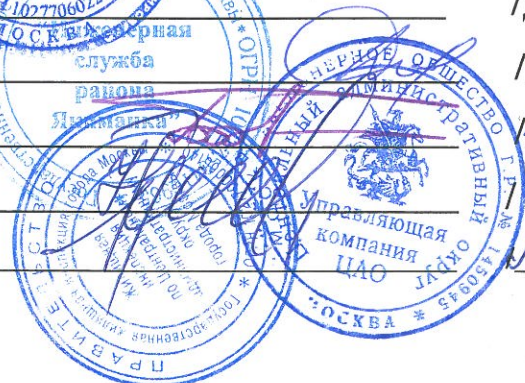
/В.Т. Бабунов/

/Н.В. Булаева/

/А.Т. Ошренко/

ЖИ по ЦАО

Анастасия



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	<i>исправно удовлетвор.</i>
2.	Чердачное помещение (выполнение мер по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляции трубопровода и др.)	<i>исправно удовлетвор.</i>
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>исправны удовлетвор.</i>
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Исправны
5.	Техническое подполье, подвальное помещение (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по приведению помещений в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	<i>исправны удовлетвор.</i>
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> Акт № <u>1</u> от 28.06.2018г. Предприятие № 1 «Донское» </div>
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, сохранность оборудования водомерного узла)	исправны
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	исправны
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата сдачи)	<i>исправны Акт от 27.06.2018г.</i>
11.	Отмостка, приямки (исправность)	исправны
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	<i>исправны удовлетвор.</i>
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	обеспечено
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА. Системы противопожарного водопровода)	<i>исправны Акт от 26.06.2018г.</i>
15.	Наличие и исправность приборов учета энергоресурса	<i>в наличии исправны</i>