

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления МКД на 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1				0,00
	ИТОГО по разделу 1:					0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	36,90	1,79	24 165,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	135,70	1,23	8 651,90
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	КВ. М	1,00	2,32	850,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М	5,00	17,15	4 459,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	5,00	2,55	4 673,00
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	кв. м	36,90	2,54	34 281,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	135,70	1,99	14 067,00
2.7	Мытье окон	5 раз в год	КВ. М	80,00	22,50	9 000,00
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в месяц	кв. м	140,00	3,00	5 040,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	шт.	21,00	30,00	7 560,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	не выполняется	кв. м	0,00		0,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	не выполняется	кв. м			0,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	не выполняется	кв. м			0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	не выполняется	кв. м			0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в квартал	кв. м	10,00	19,50	780,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раз в год	шт.	15,00	13,33	400,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	не выполняется	шт.			0,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в день	кв. м	5,00	1,69	3 090,00
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	220,00	68,18	30 000,00
2.9.2	Очистка кровли от снега	не выполняется	кв. м			0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1 после образования наледи и сосулек	кв. м	220,00	68,18	135 000,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	не выполняется	шт.			0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	не выполняется	шт.			0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	не выполняется	КВ. М			0,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	4,30	4,13	5 304,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	не выполняется	ШТ.			0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	не выполняется				
	ИТОГО по разделу 2:					5 304,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 раз в день	шт.	1,00	335,00	164 700,00
3.2	Иное	не выполняется				
	ИТОГО по разделу 3:					164 700,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00
	ИТОГО по разделу 4:					0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	не выполняется	КХ			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	не выполняется	КХ			
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	не выполняется	КХ			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	не выполняется	КХ			
5.1.5	Иное (Фундамент) Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр 1 раз в год				
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр раз в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	м			
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	28,00	981,07	27 469,92
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	не выполняется	кв. м			
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Устранение по мере обн	кв. м	15,00	2 353,33	35 300,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обн	кв. м			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	не выполняется	кв. м			
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	не выполняется	шт.			
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	не выполняется	КХ			
5.2.9	Иное (Стены и фасад), обследование и дефектация стен и декоративных элементов фасада	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	1 420,00	44,56	63 280,00
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	не выполняется	кв. м			
5.3.2	Заделка швов и трещин	не выполняется	м			
5.3.3	Укрепление и окраска	не выполняется	кв. м			
5.3.4	Иное (Перекрытия)	не выполняется				
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	не выполняется	шт.			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	не выполняется	кв. м			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	не выполняется	кв. м			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	м	12,00	1 200,00	14 400,00
5.4.4.	Ремонт металлической парапетной решетки	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	м	28,00	220,00	6 160,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		кв. м			
5.4.6	Ремонт кровли в зоне выхода вентиляционных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ч/час	52,00	250,00	13 000,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1,00	17 580,00	17 580,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	3,00	3 656,64	10 969,92
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	не выполняется				
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			
5.6.2	Замена лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.6.3	Восстановление пандуса	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	м	2,00	16 300,00	32 600,00
5.6.4	Замена пандуса	Устранение по мере обнаружения дефектов	м			
5.6.5	Восстановление крыльца	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	2,00	12 600,00	25 200,00
5.6.6	Замена крыльца	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	40,50	325,93	13 200,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	16,25	326,15	5 300,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	Устранение по мере обнаружения дефектов	м			
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	Устранение по мере обнаружения дефектов	м			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			
5.8.5	Иное (Ремонт приямка лифта)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	12,00	560,00	6 720,00
	ИТОГО по разделу 5:					271 179,84
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 раз в год	КХ	1,00	500,00	1 000,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	КХ	1,00	60 000,00	60 000,00
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	не выполняется	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	не выполняется	КХ			0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	не выполняется	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в неделю	КХ	1,00	115,38	6 000,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.			
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	Устранение по мере обнаружения дефектов	ЕД.			
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	не выполняется	КХ			0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	4 раз а в год	КХ	1,00	1 000,00	4 000,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	раз в три года, устранение дефектов по мере обнаружения	КХ			
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 в соответствии с заводским сроком поверки	ЕД.	1,00	50 000,00	50 000,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.			
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.			
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	не выполняется	ЕД.			
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	не выполняется	ШТ.			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	не выполняется	ШТ.			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в месяц	ШТ.	3,00	3 271,03	117 757,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	ШТ.	1,00	5 780,61	69 367,32
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	не выполняется	ШТ.			
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.			
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	ШТ.	40,00	12,13	5 823,00
6.29	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в день	к-т	366,00	1,37	182 960,00
	ИТОГО по разделу 6:					496 907,32
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	Устранение по мере обнаружения дефектов				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раз в месяц	ШТ.	1,00	83,33	2 000,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	не выполняется				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.			
7.5	Мойка сменных мусоросборников	не выполняется				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ.			
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	М			
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ЕД.			
7.9	Устранение засора	не выполняется	ЕД.			
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	не выполняется	ШТ.			
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	не выполняется				
	ИТОГО по разделу 7:					2 000,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 круглосуточно	ШТ.	24,00	1 358,75	391 318,92
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	ЕД.			
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1				
	ИТОГО по разделу 8:					391 318,92
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	не выполняется				
9.2	Обслуживание систем противопожарной автоматики	1 раз в месяц	ШТ.	2,00	5 000,00	120 000,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение суток после обнаружения	ШТ.			
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	В течение суток после обнаружения				
	ИТОГО по разделу 9:					120 000,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	не выполняется	КХ			
10.2	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт общедомовых систем приточной и вытяжной вентиляции, подпора воздуха и дымоудаления, воздушных завес	1 раз в месяц	ЕД.	12,00	9 027,56	1 299 969,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ			
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					
	ИТОГО по разделу 10:					1 299 969,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	не выполняется	ШТ.			0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	не выполняется	ШТ.			0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	не выполняется				0,00
	ИТОГО по разделу 11:					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реаг	КХ			
12.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реаг	ЕД.			
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1				
	ИТОГО по разделу 12:					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
	ИТОГО по разделу 13:					0,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					
	ИТОГО по разделу 14:					0,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация, дезинсекция	1 раз в год	КВ. М	799,11	7,91	6 324,00
15.2	Дезинсекция		КВ. М			
	ИТОГО по разделу 15:					6 324,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация	не выполняется	ЕД.			0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	не выполняется	ШТ.			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 16:					0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период	2 раз в день	КВ. М	490,00	0,34	80 752,00
17.2	Полив тротуаров	1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М	490,00	1,50	20 580,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	не выполняется	КВ. М			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	1	КВ. М	4,30	4,90	7 711,00
17.5	Полив газонов	не выполняется	КВ. М			0,00
17.6	Стрижка газонов	не выполняется	КВ. М			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	не выполняется	ШТ.			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	не выполняется	ШТ.			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	4 раз в день	КВ. М	490,00	0,10	22 814,00
17.10	Ликвидация скользкости	3 В течение часов после обнаружения	КВ. М	490,00	0,31	54 000,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
	ИТОГО по разделу 17:					185 857,00
	ИТОГО:					2 943 560,08