

Приложение № 7
к Протоколу от 29 марта 2018 г. № 3/МКД-2018
Годового общего
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Якиманская наб., дом 2, корпус 1

**Проект укрупненной сметы
Услуг ОАО «Управляющая компания ЦАО» на 2018 год
По содержанию общего имущества многоквартирного дома
По Якиманской наб., дом 2, корп.1**

Площадь 4645,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) в год (руб)	Цена работы (оказанной услуги) в рублях, вкл. НДС 18 %	Цена работы (оказанной услуги) в рублях, вкл. НДС на 1 кв.м
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), а также фасадов	Комплекс работ	456 000,00	38 000,00	8,18
2. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования	Комплекс работ	123 944,00	10 328,67	2,22
3. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения	Комплекс работ	45 000,00	3 750,00	0,81
4. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовой системы электроснабжения	Комплекс работ	354 000,00	29 500,00	6,35
5. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых систем приточной и вытяжной вентиляции	Комплекс работ	490 200,00	40 850,00	8,79
6. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых систем кондиционирования и увлажнения	Комплекс работ	234 300,00	19 525,00	4,20
7. Техническое обслуживание и эксплуатация ИТП	Комплекс работ	164 000,00	13 666,67	2,94
8. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовой системы теплоснабжения	Комплекс работ	75 000,00	6 250,00	1,35
9. Техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация общедомовой системы пожаротушения, в т.ч. общедомовых слаботочных систем (сигнализации, оповещения и т.д.)	Комплекс работ	261 500,00	21 791,67	4,69
10. Затраты на содержание и эксплуатацию общих площадей дома и прилегающей территории, очистку кровли от снега и сосулек	Комплекс работ	957 000,00	79 750,00	17,17
11. Непредвиденные расходы		120 000,00	10 000,00	2,15
12. Административные расходы		588 600,00	49 050,00	10,56
13. Накладные расходы		386 954,40	32 246,20	6,94
ИТОГО:		4 256 498,40	354 708,20	76,36