

к Протоколу от «21» февраля 2019 г.
 № 1/МКД-2019 годового общего
 собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме по адресу:
 Якиманская наб., дом 2, корпус 1

План
мероприятий (смета работ/услуг) по содержанию общего имущества
Многokвартирного дома на 2019 год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Сметная стоимость работы (оказанной услуги) в год (руб.), (включая НДС 20%)	Цена работы (оказанной услуги) в месяц (руб.), (включая НДС 20%)	Цена работы (оказанной услуги) в месяц руб./кв. м, (включая НДС 20%)
1	2	3	4	5
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), а также фасадов	Комплекс работ	464 871,60	38 739,30	8,34
2. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования	Комплекс работ	143 809,20	11 984,10	2,58
3. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения	Комплекс работ	45 706,80	3 808,90	0,82
4. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовой системы электроснабжения	Комплекс работ	360 080,40	30 006,70	6,46
5. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых систем приточной и вытяжной вентиляции	Комплекс работ	812 131,80	67 677,65	14,57
6. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых систем кондиционирования и увлажнения	Комплекс работ	659 961,60	54 996,80	11,84
7. Техническое обслуживание и эксплуатация ИТП	Комплекс работ	166 662,60	13 888,55	2,99
8. Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовой системы теплоснабжения	Комплекс работ	76 363,80	6 363,65	1,37
9. Техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация общедомовой системы пожаротушения, в т.ч. общедомовых слаботочных систем (сигнализации, оповещения и т.д.)	Комплекс работ	319 947,60	26 662,30	5,74
10. Затраты на содержание и эксплуатацию общих площадей дома и прилегающей территории, очистку кровли от снега и сосулек	Комплекс работ	1 598 065,80	133 172,15	28,67
11. Затраты на охрану		2 196 713,40	183 059,45	39,41

12. Непредвиденные расходы		609 795,60	50 816,30	10,94
13. Административные расходы		997 746,00	83 145,50	17,90
Всего сметная стоимость технического обслуживания и эксплуатации дома на 2019 год		8 451 856,20	704 321,35	151,63
Плановая прибыль 10 %		845 018,40	70 418,20	15,16
ИТОГО:		9 296 874,60	774 739,55	166,79

Примечание: Дополнительно, собственники жилых и нежилых помещений МКД ежемесячно оплачивают расходы за коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды, исходя из объема потребления, определяемого из разницы показаний между коллективным (общедомовым) прибором учета и индивидуальными (квартирными) приборами учета, в соответствии с ч.ч.9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ (с изменениями, внесенными федеральными законами от 29.06.2015 № 176-ФЗ и 29.07.2017 № 258-ФЗ), по тарифам, установленным соответствующими постановлениями Правительства Москвы.

Генеральный директор
ОАО «Управляющая компания ЦАО»



С.В.Демьянов