

**План мероприятий (Смета работ/услуг)
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
на 2020 год**

по адресу: Якиманская наб. д.2, корпус 1

Работа	Сметная стоимость работы (оказанной услуги), в год (руб.), (включая НДС 20%)	Цена работы (оказанной услуги) в месяц, руб./кв. м, (включая НДС 20%)
1. Конструктивные элементы	161 634,76	2,90
1.1. Фундаменты	14 931,45	0,27
1.2. Кирпичные, каменные и железобетонные стены	68 692,58	1,23
1.8. Крыши и кровли	22 787,31	0,41
1.10. Лестницы	55 223,43	0,99
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	2 886 376,90	51,77
2.1. Система теплоснабжения	147 241,84	2,64
2.2. Системы холодного и горячего водоснабжения	50 072,73	0,90
2.3. Система водоотведения	4 436,23	0,08
2.5. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	824 566,54	14,79
2.6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,	307 560,56	5,52
2.7. Устранение аварии и выполнение заявок населения	74 142,08	1,33
2.8. Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные	1 727,85	0,03
2.9. Система мусороудаления	804,29	0,01
2.10. Лифты	538 417,99	9,66
2.11. Система увлажнения (СУВ)	409 214,77	7,34
2.12. Система кондиционирования	403 667,51	7,24
2.13. Системы видеонаблюдения, охранной сигнализации и контроля и управления доступом, охраны периметра	124 524,53	2,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	3 766 315,91	67,58
3.1. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования,	2 149 083,12	38,56
3.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 408 594,50	25,27
3.4. Прочие работы	2 078,90	0,04
3.5. Услуги вывоза бытовых отходов	206 559,38	3,71
4. Дополнительные услуги	2 482 223,47	44,54
4.1. Услуги охраны периметра	2 280 000,00	40,91
4.2. Страхование общего имущества МКД	202 223,47	3,63
Всего	9 296 551,04	166,79

Примечание: Дополнительно, собственники жилых и нежилых помещений МКД ежемесячно оплачивают расходы за коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды, исходя из объема потребления, определяемого из разницы показаний между коллективным (общедомовым) прибором учета и индивидуальными (квартирными) приборами учета, в соответствии с ч.ч.9.2, 9.3 ст.156 ЖК РФ (с изменениями, внесенными федеральными законами от 29.06.2015 № 176-ФЗ и 29.07.2017 № 258-ФЗ), по тарифам, установленным соответствующими распорядительными документами Правительства Москвы, а при использовании системы увлажнения воздуха – оплачивают по текущему тарифу холодной воды, исходя из потребленного за период объема по показаниям общедомового счетчика системы увлажнения, пропорционально доли от общей площади квартир, использующих систему увлажнения.