

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 1/2015
единственного собственника
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Якиманская наб., дом 2 корп.1
по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников

город Москва

13 апреля 2015 года

Место принятия решений: г. Москва Якиманская наб., дом 2 корп.1.

Время принятия решений: 17.00 часов.

Общая площадь здания по данным БТИ, размещенная на портале «Дома Москвы» – 5267,2 кв.м (с учетом всех жилых, полезных нежилых и иных помещений общего пользования и инженерного назначения, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения жилой части, являющихся общей долевой собственностью собственников жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4645,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности ЗАО «Голутвинский двор» составляет 4645,2 кв.м, что составляет 100% от площади жилых и полезных нежилых помещений в многоквартирном доме.

ЗАО «Голутвинский двор» является единственным собственником помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, в лице его единоличного исполнительного органа – генерального директора Огиренко Андрея Григорьевича.

Согласно пункту 7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 этого кодекса, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются.

Перечень вопросов, относящихся к компетенции общего собрания собственников, подлежащих решению:

- 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 2. В случае, если в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете:**
 - 2.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 2.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 2.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 2.4. Выбор владельца специального счета.**
 - 2.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 2.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Мосгоржилинспекции копию протокола (решения), в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
- 3. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций по счету.**
- 4. Определение места или адреса хранения протоколов общего собрания собственников (решений единственного собственника по вопросам, относимым к компетенции общего собрания собственников) помещений в многоквартирном доме.**

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Рассмотрен выбор одного из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2. В случае, если в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете:

2.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Рассмотрен выбор одного из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Москвы.

2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Москвы.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 15 руб. в месяц в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Москвы.

2.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Рассмотрен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта Москвы;

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Москвы, предусмотрев выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта Москвы.

2.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Рассмотрен выбор одного из вариантов определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта Москвы;

2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно, по мере необходимости, но не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Москвы.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно, по мере необходимости, но не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Москвы.

2.4. Выбор владельца специального счета.

Рассмотрен выбор управляющей компании (открытое акционерное общество «Управляющая компания ЦАО») в качестве владельца специального счета.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию - открытое акционерное общество «Управляющая компания ЦАО».

2.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Рассмотрен выбор в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специального счета Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

2.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Мосгоржилинспекции копию протокола (решения), в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Рассмотрен перечень возможных лиц, уполномоченных направить в адрес Мосгоржилинспекции копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес Мосгоржилинспекции копию протокола (решения) о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а именно Генерального директора ОАО «Управляющая компания ЦАО» Попенкову Аллу Васильевну.

3. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций по счету.

Рассмотрен выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций по счету от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 3) Иное лицо: Федяева Анна Викторовна.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций по счету, иное лицо - Федяеву Анну Викторовну.

4. Определение места или адреса хранения протокола общего собрания собственников (решений единственного собственника по вопросам, относимым к компетенции общего собрания собственников) помещений в многоквартирном доме.

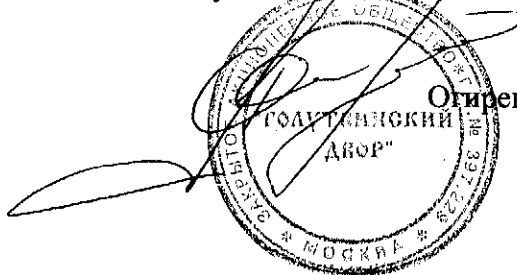
Рассмотрено определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников (решений единственного собственника по вопросам, относимым к компетенции общего собрания собственников) помещений в многоквартирном доме по месту нахождения исполнительного органа ЗАО «Голутвинский двор» по адресу: г. Москва, Якиманская наб., дом 4 стр. 1.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом (адресом) хранения протоколов общего собрания собственников (решений единственного собственника по вопросам, относимым к компетенции общего собрания собственников) помещений в многоквартирном доме место нахождения исполнительного органа ЗАО «Голутвинский двор» по адресу: г. Москва, Якиманская наб., дом 4 стр. 1.

За единственного собственника помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва Якиманская наб., дом 2 корп. 1 - ЗАО «Голутвинский двор»:

Генеральный директор
ЗАО «Голутвинский двор»



Огиренко Андрей Григорьевич