

Протокол № 1/МКД-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Якиманская наб., дом 2, корпус 1 (муниципальное образование - район Якиманка ЦАО города Москвы)

г. Москва

«28» апреля 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Якиманская наб., дом 2, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Время проведения: 10.00 часов.

Место проведения: Якиманская наб., дом 2, корпус 1 (холл первого этажа).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Закрытое акционерное общество «Голутвинский двор» (ОГРН 1027739215503), являющийся собственником 87,13 % жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома – 4645,2 кв.м или 100% всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - нет.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности - 4645,2 кв.м, из них:

- в собственности ЗАО «Голутвинский двор» - 4047,2 кв.м;

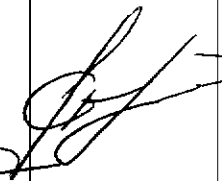
- в собственности ОАО «Голутвинская слобода» – 598,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Присутствовали:

Собственник помещения	Наименование и номер помещения в многоквартирном доме (общая площадь помещения, кв.м)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство, дата выдачи, №)	Кол-во голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество представителя собственника (документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника)	Подпись
ЗАО «Голутвинский двор» (ОГРН 102773921550)	- квартира № 1 (351,8 кв.м), - квартира № 2 (144,1 кв.м), - квартира № 3 (217,1 кв.м), - квартира № 4 (351,8 кв.м), - квартира № 5 (144,1 кв.м), - квартира № 6 (217,1 кв.м), - квартира № 7 (351,8 кв.м), - квартира № 8	от 22.11.2013 № 77-АР 156704, от 22.11.2013 № 77-АП 156709, от 22.11.2013 № 77-АР 156705, от 22.11.2013 № 77-АП 156714, от 22.11.2013 № 77-АП 156712, от 22.11.2013 № 77-АП 156713, от 22.11.2013 № 77-АП 156711, от 22.11.2013	87,13	Губа Виктор Георгиевич - заместитель Генерального директора (доверенность от 01.12.2015 № 188/02)	

	<p>(144,1 кв.м), - квартира № 9 (217,1 кв.м), - квартира № 10 (351,7 кв.м), - квартира № 11 (362,1 кв.м), - квартира № 12 (728,6 кв.м), - нежилое помещение (помещение II на 1-м этаже, 291,34 кв.м), - нежилое помещение (комната № 1 в пом. I подвала, 6,1 кв.м) - нежилое помещение (комната № 2 в пом. I подвала, 5,4 кв.м) - нежилое помещение (комната № 6 в пом. I подвала, 9,7 кв.м) - нежилое помещение (комната № 7 в пом. I подвала, 10,7 кв.м) - нежилое помещение (комната № 8 в пом. I подвала, 14,5 кв.м) - нежилое помещение (комната № 9 в пом. I подвала, 9,8 кв.м) - нежилое помещение (комната № 10 в пом. I подвала, 9,6 кв.м) - нежилое помещение (комната № 11 в пом. I подвала, 14,4 кв.м)</p>	<p>№ 77-АП 156710, от 22.11.2013 № 77-АП 156708, от 22.11.2013 № 77-АП 156715, от 20,12.2013 № 77-АР 267467, от 22.11.2013 № 77-АП 156706 от 22.11.2013 № 77-АП 164957 от 22.11.2013 № 77-АР 166239 от 22.11.2013 № 77-АР 166245 от 22.11.2013 № 77-АР 166234 от 22.11.2013 № 77-АР 166235 от 22.11.2013 № 77-АР 166238 от 22.11.2013 № 77-АР 166237 от 22.11.2013 № 77-АР 166240 от 22.11.2013 № 77-АР 166248</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>- нежилое помещение (комната № 12 в пом. I подвала, 10,9 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 13 в пом. I подвала, 9,8 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 14 в пом. I подвала, 10,6 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 15 в пом. I подвала, 5,5 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 16 в пом. I подвала, 5,5 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 17 в пом. I подвала, 8,7 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 18 в пом. I подвала, 33,3 кв.м)</p> <p>- нежилое помещение (комната № 24 в пом. I подвала, 9,9 кв.м)</p>	<p>от 22.11.2013 № 77-AP 166244</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166236</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166243</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166241</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166242</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166246</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166247</p> <p>от 22.11.2013 № 77-AP 166250</p>			
<p>ОАО «Голутвинская слобода» (ОГРН 1027739215404)</p>	<p>Помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II – комнаты с 5 по 7; этаж 1, помещение IV-комнаты 1, 1а, с 2 по 8 (598 кв.м)</p>	<p>от 04.04.2016 № 77-АС 1240002</p>	<p>12,87</p>	<p>Огиренко Андрей Григорьевич – Генеральный директор (Устав, решение уполномоченного органа о назначении)</p> 	

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

1. Попенкова Алла Васильевна – Генеральный директор ОАО «Управляющая компания ЦАО».
2. Молотков Дмитрий Сергеевич – юрисконсульт ОАО «Управляющая компания ЦАО».
3. Ерузалим Бронислав Станиславович – юрисконсульт ОАО «Голутвинская слобода».

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Ерузалима Б.С. о необходимости избрания Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии с предложением кандидатур для избрания председателем собрания – Огиренко Андрея Григорьевича, секретарем собрания – Губу Виктора Георгиевича, в состав счетной комиссии – Ерузалима Бронислава Станиславовича, Молоткова Дмитрия Сергеевича.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

за - 100 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания – Огиренко Андрея Григорьевича;

секретарем собрания – Губу Виктора Георгиевича;

счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе: Ерузалима Бронислава Станиславовича и Молоткова Дмитрия Сергеевича.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Молоткова Д.С., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2-х человек, по одному представителю от каждого собственника многоквартирного дома, являющихся юридическими лицами, в составе Огиренко Андрея Григорьевича и Губы Виктора Георгиевича.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

за – 100 голосов, против - нет, воздержались – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать Совет многоквартирного дома из 2-х человек в составе Огиренко Андрея Григорьевича и Губы Виктора Георгиевича.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Губу В.Г., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Огиренко Андрея Григорьевича.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

за – 100 голосов, против - нет, воздержались – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать Председателем Совета многоквартирного дома Огиренко Андрея Григорьевича.

Приложения:

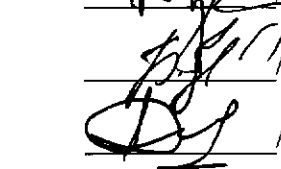
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штуки.

Председатель общего собрания:



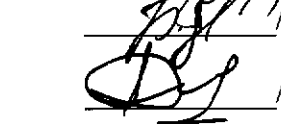
/Огиренко Андрей Григорьевич/

Секретарь общего собрания:



/Губа Виктор Георгиевич/

Члены счетной комиссии:



/Ерузалим Бронислав Станиславович/



/Молотков Дмитрий Сергеевич/

