

Утвержден 30 марта 2015г.
 Решением Единственного Собственника
 жилых и нежилых помещений МКД по адресу:
 г.Москва, Якиманская наб., д.2, к.1

**Отчет о выполнении
 работ и услуг по содержанию жилого дома и придомовой территории, техническому
 обслуживанию и ремонту инженерных систем
 на 2014г.**

1	Наименование мероприятий	Срок выполнения работ		Исполнитель	Отметка о выполнении
		начало работ	окончание работ		
2	3	4	5	6	
	Проведение сезонных осмотров жилого дома и инженерных систем: Весенний осмотр – Осенний осмотр -		до 15 апреля до 30 августа	УК ЦАО	Акт от 14.04.14 Акт от 24.08.14
Система электроснабжения					
	Текущий ремонт электрооборудования в ГРЩ	февраль	июнь	УК ЦАО	Выполнен в полном объеме
	Техническое обслуживание и ППР оборудования в электрощитовых	февраль	декабрь	УК ЦАО	ТО проведены, оборудование в работоспособном состоянии
	Проведение диагностики и ремонт светильников внутреннего освещения	апрель	май	УК ЦАО	замена люмин. светильников – 15 ед.
	Проверка наличия заземления, заземляющих проводников, проверка сопротивления изоляции	май	июнь	УК ЦАО	Заземление отвечает техническим требованиям
	Проверка мест прохода проводов (кабелей) через стены, перекрытия, мест ввода в аппараты, электрические щиты.	апрель	апрель	УК ЦАО	Нарушения правил эксплуатации отсутствуют

Контроль параметров напряжения в наиболее удаленных точках от электрощитовых.	июль	август	УК ЦАО	В допустимых пределах
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов.	апрель	декабрь	УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
Устранение выявленных дефектов, замена неисправных приборов, ламп, проверка работоспособности, запись обнаруженных поломок и дефектов в журнале учёта ППР.	февраль	декабрь	УК ЦАО	выполнено
Система вентиляции и кондиционирования воздуха				
Комплексное обследование и диагностика оборудования.	февраль	октябрь	УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
Проверка закрытия и открытия заслонок, герметичности.	В течение года по графику ППР		УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
Проверка электрических соединений датчиков и исполнительных механизмов с контроллером.	В течение года по графику ППР		УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
Наружный осмотр исполнительных механизмов, проверка открытия - закрытия вручную.	В течение года по графику ППР		УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
Подготовка системы вентиляции и кондиционирования к эксплуатации в летний период.	март	апрель	УК ЦАО	Выполнено
Проверка состояния и целостности оборудования и электрических соединений индивидуальных доводчиков.	май	сентябрь	УК ЦАО	Герметичность и целостность соединений не нарушена
ТО и ППР системы холодоснабжения	май	сентябрь	УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
Система теплоснабжения				
Визуальный осмотр, очистка от загрязнений. Проверка функционирования ручных, автоматических и приводных клапанов.	Сентябрь	октябрь	УК ЦАО	Выполнено. Оборудование работает в штатном режиме.

	Проверка электрических соединений датчиков и исполнительных механизмов с контроллером.	сентябрь	октябрь	УК ЦАО	Выполнено. Оборудование работает в штатном режиме.
	ТО и ППР системы теплоснабжения.	январь	декабрь	УК ЦАО	Выполнено в объеме графика ППР
	Подготовка системы теплоснабжения к эксплуатации в зимний период	июнь	сентябрь	УК ЦАО	Выполнено
Лифтовое оборудование					
	Техническое обслуживание	ежемесячно		Подрядчик	Выполнено в объеме технических требований эксплуатации лифтов
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	август	сентябрь	УК ЦАО, Подрядчик	Выполнено
	Ежегодное страхование лифтов	июнь	июль	УК ЦАО	Выполнено
Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией					
	Тестирование устройств сигнализации	В течение года по графику ППР		УК ЦАО, Подрядчик	Выполнено в объеме технических требований эксплуатации систем пожаротуш-ия
	Тестирование функционирования процедуры формирования сигналов на управление в автоматическом режиме инженерным оборудованием объекта.	В течение года по графику ППР		УК ЦАО, Подрядчик	Выполнено в объеме технических требований эксплуатации систем пожаротуш-ия
	ТО внутреннего пожарного водопровода	В течение года по графику ППР		УК ЦАО, Подрядчик	Выполнено в объеме технических требований эксплуатации систем пожаротуш-ия

Благоустройство территории, полив и стрижка газона, покраска вазонов.	май	сентябрь	УК ЦАО	Выполнено
Проверка и ремонт системы ХВС и ГВС	май	август	УК ЦАО	Выполнено. Произведена замена трубопровода ХВС-25 п.м, ТО насосов.
Техническое обслуживание электрических бойлеров	апрель		УК ЦАО	Выполнено. Оборудование работает в штатном режиме.
ТО системы обогрева кровли.	май	июнь	УК ЦАО	Выполнено
Сезонное обслуживание кровель. Работа по очистке кровли от снега наледи и сосулек.	январь	декабрь	УК ЦАО	Выполнено
Осмотр и очистка стоков канализации	март	октябрь	УК ЦАО	Выполнено
Текущий ремонт косметической отделки помещений, здания, фасадов.	В течение года		УК ЦАО	Выполнено
Техническое обслуживание систем доступа и видеонаблюдения.	май	июнь	УК ЦАО	Выполнено
Уборка мест общего пользования.	В течение года		УК ЦАО	Выполнено
Работы по выполнению заявок жильцов МКД	В течение года		УК ЦАО	Выполнено

ОАО «Управляющая компания ЦАО»

Генеральный директор



А.В. Попенкова