

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	ед. Изменения работ (услуг)	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					0
	ИТОГО по разделу 1:					0
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	36,90	КВ. М	1,79	24109
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	135,70	КВ. М	1,23	8679
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	1,00	КВ. М	2,32	847
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	5,00	КВ. М	17,15	4459
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	5,00	КВ. М	2,55	4654
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	36,90	кв. м	2,54	34210
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	135,70	кв. м	1,99	14042
2.7	Мытье окон	5	80,00	КВ. М	22,50	9000
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	12	140,00	кв. м	3,00	5040
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	12	21,00	шт.	30,00	7560
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	0	0,00	кв. м		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0		кв. м		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		кв. м		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		кв. м		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	4	10,00	кв. м	19,50	780
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2	15,00	шт.	13,33	400
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков			шт.		
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	365	5,00	кв. м	1,69	3084
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	110,00	кв. м	81,82	18000
2.9.2	Очистка кровли от снега			кв. м		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1	110,00	кв. м	81,82	9000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб			шт.		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			шт.		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора			КВ. М		
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	4,30	КВ. М	4,13	5310
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка			шт.		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 2:					149174
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	365	1,00	шт.	204,00	74460
3.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 3:					74460
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
	ИТОГО по разделу 4:					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов			КХ		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов			КХ		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов			КХ		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы			КХ		
5.1.5	Иное (Фундамент) Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта					
5.2	Стены и фасад					0
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов			м		0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	28,00	кв.м	981,07	27470
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов			кв. м		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	38,00	кв. м	2 353,33	89427

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	ед. Изменения работ (услуг)	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1		кв. м		0
5.2.6	Окраска, промывка цоколей			кв. м		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя			шт.		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами			КХ		
5.2.9	Иное (Стены и фасад), обследование и дефектация стен и декоративных элементов фасада			кв.м		0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов			кв. м		
5.3.2	Заделка швов и трещин			м		
5.3.3	Укрепление и окраска			кв. м		
5.3.4	Иное (Перекрытия)					
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы			шт.		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий			кв. м		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов			кв. м		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб			м		0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	28,00	м	220,00	6160
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			кв. м	0,00	0
5.4.6	Ремонт кровли в зоне выхода вентиляционных труб			ч/час		0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1		шт.		0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования			шт.		0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			шт.		0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования			шт.		0
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования			шт.		0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	2,00	шт.	3 656,37	7313
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы			кв. м		0
5.6.2	Замена лестницы			шт.		0
5.6.3	Восстановление пандуса			кв.м		0
5.6.4	Замена пандуса			м		0
5.6.5	Восстановление крыльца	1	1,00	кв.м	12 600,00	12600
5.6.6	Замена крыльца			шт.		0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов			шт.		0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды			шт.		0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей			шт.		0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей			шт.		0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			кв. м		0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен			кв. м		0
5.7.2	Восстановление отделки потолков			кв. м		0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток			кв. м		0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений			кв. м		0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий			кв. м		0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях			м		0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях			м		0
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах			кв. м		0
5.8.5	Иное			кв.м		0
	ИТОГО по разделу 5:					142970

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	ед. Изменения работ (услуг)	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	1,00	КХ	500,00	1000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1,00	КХ	3 600,00	3600
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов			КХ		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов			КХ		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов			КХ		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	52	1,00	КХ	115,38	6000
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов			КХ		0
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек			ШТ.		0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода			ЕД.		0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков			КХ		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	4	1,00	КХ	1 000,00	4000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления			КХ		0
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения			ЕД.		0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения			ШТ.		0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов			ШТ.		0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах			КХ		0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков			КХ		0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков			КХ		0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования			КХ		0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)			КХ		0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления			ЕД.		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			ШТ.		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			ШТ.		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	12	3,00	ШТ.	688,89	24800
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	12	1,00	ШТ.	1 549,58	18595
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			ШТ.		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			ШТ.		0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	12	40,00	ШТ.	15,00	7200
6.29	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365	1,00	к-т	1 058,45	386334
	ИТОГО по разделу 6:					451529
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	1,00	ШТ.	83,33	2000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода			ШТ.		0
7.5	Мойка сменных мусоросборников					
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода			ШТ.		0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода			М		0
7.8	Дезинфекция мусоросборников			ЕД.		0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	ед. Изменения работ (услуг)	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
7.9	Устранение засора			ЕД.		
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода			ШТ.		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 7:					2000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	24,00	ШТ.	1 358,75	391320
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			ЕД.		0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 8:					391320
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					
9.2	Обслуживание систем противопожарной автоматики	12	2,00	ШТ.	5 000,00	120000
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			ШТ.		0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					
	ИТОГО по разделу 9:					120000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах			КХ		
10.2	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт общедомовых систем приточной и вытяжной вентиляции, подпора воздуха и дымоудаления,	12	1,00	ЕД.	21 000,00	252000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			КХ		0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					
	ИТОГО по разделу 10:					252000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			ШТ.		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования			ШТ.		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
	ИТОГО по разделу 11:					0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0
12.1	Устранение аварии	1		КХ		0
12.2	Выполнение заявок населения	1		ЕД.		0
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0
	ИТОГО по разделу 12:					0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229883
	ИТОГО по разделу 13:					229883
14	Расход воды на общедомовые нужды					4349
	ИТОГО по разделу 14:					4349
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация	1	799,11	КВ. М	4,31	3444
15.2	Дезинсекция	1	799,11	КВ. М	4,31	3444
	ИТОГО по разделу 15:					6888
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация			ЕД.		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)			ШТ.		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 16:					0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	ед. Изменения работ (услуг)	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	480	490,00	КВ. М	0,37	87024
17.2	Полив тротуаров	10	490,00	КВ. М	2,04	9996
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			КВ. М		
17.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	365	4,30	КВ. М	4,90	7691
17.5	Полив газонов			КВ. М		
17.6	Стрижка газонов			КВ. М		
17.7	Подрезка деревьев и кустов			ШТ.		
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			ШТ.		
17.9	Сдвигка и подметание снега	120	490,00	КВ. М	0,70	41160
17.10	Ликвидация скользкости	40	490,00	КВ. М	0,61	11956
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
	ИТОГО по разделу 17:					157827

ИТОГО: 1982400

Из них:

Расходы на ремонт: 142970

Расходы на содержание: 1839430

Расходы на управление: 0