

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2016 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество работ / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 1:					0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	366	КВ. М	85,20	0,77	24 011,06
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	56,50	2,96	8 696,48
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	366	КВ. М	1,00	2,32	849,12
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	5,00	17,15	4 459,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	366	КВ. М	4,62	2,76	4 666,94
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					0,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	366	кв. м	85,20	1,10	34 301,52
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	кв. м	56,50	4,83	14 190,54
2.7	Мытье окон	5	шт.	10,00	432,20	21 610,00
2.8	Влажная протирка					0,00
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	12	кв. м	140,00	3,00	5 040,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	12	шт.	30,00	21,00	7 560,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	кв. м		0,00	0,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	кв. м		0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	кв. м		0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	4	кв. м	10,00	19,50	780,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2	шт.	18,00	13,33	479,88
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	0	шт.		0,00	0,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	366	кв. м	5,00	1,69	3 092,70
2.9	Очистка кровли					0,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	кв. м	452,00	31,15	28 159,60
2.9.2	Очистка кровли от снега	4	кв. м	49,00	277,55	54 399,80
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	кв. м		0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	шт.		0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	шт.		0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КВ. М		0,00	0,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	КВ. М	4,30	4,13	5 309,94
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.		0,00	0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 2:					217 606,58
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	шт.		0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	366	шт.	1,00	450,00	164 700,00
	ИТОГО по разделу 3:					164 700,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00
	ИТОГО по разделу 4:					0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00
5.1	Фундамент					0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ		0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ		0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ		0,00	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ		0,00	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент) Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0			0,00	0,00
5.2	Стены и фасад					0,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	м		0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	кв.м	28,00	981,07	27 469,96
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	кв. м		0,00	0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	кв. м	15,00	2 353,33	35 299,95
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	кв. м		0,00	0,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	кв. м		0,00	0,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	шт.		0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ		0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад), обследование и дефектация стен и декоративных элементов фасада	1	кв.м	1 420,00	44,56	63 275,20
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	кв. м		0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	м		0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	кв. м		0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0			0,00	0,00
5.4	Крыши					0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	шт.		0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	кв. м		0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	кв. м		0,00	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	м	12,00	1 200,00	14 400,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	м	28,00	220,00	6 160,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	кв. м		0,00	0,00
5.4.6	Иное (крыши)	1	ч/час	52,00	250,00	13 000,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт.	1,00	17 580,00	17 580,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт.		0,00	0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	шт.		0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	шт.		0,00	0,00
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт.		0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт.	3,00	3 656,37	10 969,11
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0			0,00	0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	0	кв. м		0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	шт.		0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	м	2,00	16 300,00	32 600,00
5.6.4	Замена пандуса	0	м		0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	шт.	2,00	12 600,00	25 200,00
5.6.6	Замена крыльца	0	шт.		0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	шт.		0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	шт.		0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	шт.		0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	шт.		0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	кв. м		0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	кв.м		0,00	0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	кв. м	40,50	325,93	13 200,17
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	кв. м	16,25	326,15	5 299,94
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	кв. м		0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	кв. м		0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	кв. м		0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	м		0,00	0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	м		0,00	0,00
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	кв. м		0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	кв.м	12,00	560,46	6 725,52
	ИТОГО по разделу 5:					271 179,85
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00
6.1	Консервация(расконсервация)поливочной системы	2	КХ	1,00	500,00	1 000,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1,00	14 000,00	14 000,00
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ		0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ		0,00	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ		0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	52	КХ	1,00	115,38	5 999,76

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ		0,00	0,00
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.		0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ЕД.		0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ		0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	4	КХ	1,00	1 000,00	4 000,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ		0,00	0,00
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	к-т	1,00	38 599,00	38 599,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.		0,00	0,00
6.15	Обслуживание общедомовых систем кондиционирования	0	ШТ.		0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ		0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ		0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ		0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ		0,00	0,00
6.20	замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ		0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.		0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.		0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.		0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	12	ШТ.	3,00	939,10	33 807,60
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов ИТП	12	ШТ.	1,00	3 049,58	36 594,96
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.		0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.		0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	12	шт.	40,00	12,11	5 812,80
6.29	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	366	к-т	1,00	2 309,95	845 441,70
	ИТОГО по разделу 6:					985 255,82
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0			0,00	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ШТ.	1,00	83,33	1 999,92
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0			0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0,00	0,00	0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0			0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	ШТ.		0,00	0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М		0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ШТ.		0,00	0,00
7.9	Устранение засора	0	ЕД.		0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.		0,00	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 7:					1 999,92
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	2,00	16 305,00	391 320,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.		0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 8:					391 320,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0			0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1,00	10 000,00	120 000,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.		0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 9:					120 000,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ		0,00	0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	12	к-т	1,00	38 904,95	466 859,40
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ		0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 10:					466 859,40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.		0,00	0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.		0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 11:					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00
12.1	Устранение аварии	0	КХ		0,00	0,00
12.2	Выполнение заявок населения	0	ЕД.		0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 12:					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
			кВт	79 251,32	0,00	158 672,33
	ИТОГО по разделу 13:					158 672,33
14	Расход воды на общедомовые нужды					966,00
			куб.м	33,93	0,00	966,00
	ИТОГО по разделу 14:					966,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00
15.1	Дератизация	1	КВ. М	799,10	3,96	3 164,44
15.2	Дезинсекция	1	кв.м	799,10	3,96	3 164,44
	ИТОГО по разделу 15:					6 328,88
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.		0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.		0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 16:					0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание территории в летний период	480	КВ. М	490,00	0,44	103 488,00
17.2	Полив тротуаров	28	КВ. М	490,00	2,03	27 851,60
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М		0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	366	КВ. М	4,30	4,90	7 711,62
17.5	Полив газонов	0	КВ. М		0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М		0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.		0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.		0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	200	КВ. М	490,00	1,41	138 180,00
17.10	Ликвидация скользкости	80	КВ. М	490,00	0,62	24 304,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0			0,00	0,00
	ИТОГО по разделу 17:					301 535,22

ИТОГО:**3 086 424,00**

Из них:

Управление

0,00

Ремонт

271 179,85

Содержание

2 815 244,15