

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

22 ноября 2017 года

Мировой судья судебного участка № 100 района Якиманка г.Москвы Гуляева Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управляющая компания ЦАО» далее (ОАО «Управляющая компания ЦАО»), ОГРН 1027700229457, ИНН 7706164941, КПП 770601001, юридический адрес: 119180, г. Москва, Якиманская наб., д.4, стр.1, сведения о привлечении юридического лица к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ОАО «Управляющая компания ЦАО» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно ОАО «Управляющая компания ЦАО», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077000361 от 16.04.2015 г., осуществляющим управление и являющейся ответственной за содержание МКД по адресу: г.Москва, Якиманская наб., д.2, к.1, оказывающей услуги, выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в указанном МКД (на основании договора управления многоквартирным домом от 27.12.2013 г. №261/02) 24 октября 2017 года в 00 часов 01 минуту по месту своего нахождения по адресу: г.Москва, Якиманская наб., д.4, стр.1 совершило нарушение требований пп. «в», «г», «д», «и» п. 3, 3 (1), пп. «а» п.5, п.6, п.8 Стандарта, Формы 2.2, 2.3, 2.4, 2.8 раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. приказом Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр.

По результатам проведенного Мосжилинспекцией г. Москвы систематического наблюдения в отношении Общества за соблюдением Стандарта в отношении факта раскрытия, полноты раскрытия информации путем проверки и анализа информации, размещенной на сайте «Дома Москвы» (<http://dom.mos.ru/>) выявлено, что на сайте Дома Москвы в разделе «Информация об услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и отчет об исполнении договора управления/счет расходов и доходов» в сведениях об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме не размещена в полном объеме информация (например, площадь наружной части фундамента, потолок в подъездах, стены и перегородки в подъездах, наружные стены, площадь подвала по полу и т.д.); не размещена в полном объеме информация по плану выполненных работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услуг, связанных с достижением целей управления МКД на 2017 год, на 2016 год (например, мытье окон, влажная протирка стен на лестничных клетках и др., не указана плановое количество и плановая стоимость в год, по многим видам работ- указаны нулевые значения), не размещена информация по отчету о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год, за 2015 год (во всех строках указано нулевое

значение); в разделе «Сведения о проведении общих собраний собственников помещений» имеется информация о реквизитах протоколов от 27.12.2013, от 13.04.2015, 28.04.2016, 26.06.2017, но сканированные образцы протоколов не размещены («Документ не найден в хранилище»); на сайте Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru): в разделе «Управление» в подразделе «Коммунальные услуги» размещена не в полном объеме информация (например, тариф, единица измерения, вкладка «Подробнее»); в разделе «Отчеты по управлению» за период с 01 января 2015-31 декабря 2015 года во вкладке «Общая информация» размещена информация не в полном объеме (например, по всем видам работ не указаны количество работ (услуг) в детальном перечне, вкладка «Подробнее»), во вкладке «Объемы по коммунальным услугам» не размещена информация в полном объеме; за период с 01 января 2016-31 декабря 2016 года во вкладке «Общая информация» размещена информация не в полном объеме (например, не указаны показатели в графе «Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту»), во вкладке «Выполненные работы» размещена не в полном объеме информация (например, по всем видам работ не указаны количество работ (услуг) в детальном перечне, вкладка «Подробнее»), во вкладке «Объемы по коммунальным услугам» не размещена информация в полном объеме. По факту нарушения юридическим лицом, главным специалистом Государственной жилищной инспекции города Москвы Урмановой Э.Э. составлен протокол об административном правонарушении от 30 октября 2017 года № Ц-2823/17.

22 ноября 2017 года в 16 часов 00 минут законный представитель ОАО «Управляющая компания ЦАО», извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, о причинах неявки суду не сообщил, ходатайств об отложении рассмотрения дела суду не представил.

Согласно п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», в целях соблюдения установленных статьей 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения. Поскольку КоАП РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.). В силу ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в случае, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела, и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения. При таких обстоятельствах, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя юридического лица, привлекаемого к ответственности, по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Совершенное ОАО «Управляющая компания ЦАО» административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств:

- протоколом об административном правонарушении от 30 октября 2017 года №Ц-2823/17 и сведениями о его вручении защитнику юридического лица Ерузалим Б.С.;
- копией доверенности №70/04 от 27.10.2017 года на представление интересов ОАО «Управляющая компания ЦАО»;
- уведомлением о явке для составления протокола об административном правонарушении;
- копией предписания №РЛ-О-Ц-07110/1 от 24 октября 2017 года;
- актом осмотра №РЛ-О-Ц-07110 от 24 октября 2017 года;
- справкой от 27.10.2017 года №725/04;
- справкой №724/04 от 27.10.2017 года;
- скриншотами со страниц сайта «Реформа ЖКХ»;
- скриншотами со страниц сайта «Дома Москвы»;
- копией договора управления многоквартирным домом №261/02 от 27 декабря 2013 года с приложением;
- выпиской из ЕГРЮЛ;
- лицензией №077000361 от 16.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- копией соглашения о взаимодействии Государственной жилищной инспекции г.Москвы и ОАО «Управляющая компания ЦАО» от 27.01.2014 г.;
- копией приказа Мосжилинспекции от 01 июня 2015 года №к-161 с приложением;
- копией приказа Мосжилинспекции от 31.05.2017 года №188-к.

Не доверять приведенным доказательствам у суда нет оснований, поскольку они последовательны, не противоречат друг другу. Имеющиеся в деле документы составлены полномочными должностными лицами. Существенных нарушений порядка составления протокола об административном правонарушении, влекущих его недействительность, при рассмотрении настоящего дела не установлено.

На основании Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года №1110, деятельность по управлению многоквартирными домами является лицензируемой.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года N 160-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения) лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. №1110, одним из лицензионных требований является соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

Согласно п.6 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса РФ одним из лицензионных требований является соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.10 ст.161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Порядок раскрытия информации установлен Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731.

В соответствии с п.п. 3,4 Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. приказом Минрегиона России от 09.04.2012 №162, контроль осуществляется в форме систематического наблюдения в отношении факта раскрытия.

Таким образом, действия ОАО «Управляющая компания ЦАО» квалифицированы верно по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, поскольку установлено нарушение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Оценивая доказательства в их совокупности, суд считает вину ОАО «Управляющая компания ЦАО» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установленной и доказанной материалами дела.

Оснований для освобождения от административной ответственности, а также переквалификации действий ОАО «Управляющая компания ЦАО» мировой судья не усматривает.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ОАО «Управляющая компания ЦАО», не установлено.

При назначении наказания суд, в соответствии с требованиями части 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывает характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, и считает возможным назначить ОАО «Управляющая компания ЦАО» наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11, ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Открытое акционерное общество «Управляющая компания ЦАО» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в

части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, изготавливают второй экземпляр указанного постановления и направляют его в течение десяти суток (а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток) судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Лицо не оплатившее административный штраф, может быть привлечено к административной ответственности в соответствии со ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копию постановления направить законному представителю Открытого акционерного общества «Управляющая компания ЦАО», а также в Жилищную инспекцию по центральному административному округу г.Москвы.

Постановление может быть обжаловано в Замоскворецкий районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии через мирового судью судебного участка №100 района Якиманка г.Москвы.

Мировой судья

Е.И. Гуляева

Штраф подлежит перечислению на следующие реквизиты: УФК по г. Москве (Мосжилинспекция л/с 04732789000), ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, расчетный счет 40101810045250010041, лицевой счет 04732789000, Банк получатель: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140.

