

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

26 декабря 2017 года

город Москва

Мировой судья судебного участка № 100 района Якиманка г.Москвы Гуляева Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управляющая компания ЦАО» далее (ОАО «Управляющая компания ЦАО»), ОГРН 1027700229457, ИНН 7706164941, КПП 770601001, юридический адрес: 119180, г. Москва, Якиманская наб., д.4, стр.1, сведения о привлечении юридического лица к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ОАО «Управляющая компания ЦАО» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а именно, юридическое лицо ОАО «Управляющая компания ЦАО», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077000361 от 16.04.2015 г., осуществляющим управление и являющейся ответственной за содержание МКД по адресу: г.Москва, Якиманская наб., д.2, к.1, оказывающей услуги, выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в указанном МКД (на основании договора управления многоквартирным домом от 27.12.2013 г. №261/02) 11 ноября 2017 года в 00 часов 01 минуту по месту своего нахождения по адресу: г.Москва, Якиманская наб., д.4, стр.1 не выполнило в установленный срок предписание №РЛ-О-Ц-07110/1 от 24 октября 2017 года об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, выданное главным специалистом Государственной жилищной инспекции г.Москвы Урмановой Э.Э., а именно ОАО «Управляющая компания ЦАО» не устранило допущенное нарушение: Обществом не раскрыта следующая информация: на сайте Домах Москвы - не размещена в полном объеме информация по плану выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услуг, связанных с достижением целей управления МКД на 2017 год, на 2016 год (например, мытье окон, влажная протирка стен на лестничных клетках и др., не указана плановое количество и плановая стоимость в год, по многим видам работ - указаны нулевые значения), на сайте Реформа ЖКХ - в разделе «Управление» в подразделе «Коммунальные услуги» размещена не в полном объеме информация (например, тариф, единица измерения, вкладка «Подробнее»): в разделе «Отчеты по управлению» за период с 01 января 2015-31 декабря 2015 во вкладке «Выполненные работы» размещена информация не в полном объеме (например, по всем видам работ не указаны количество работ (услуг) в детальном перечне, вкладка «Подробнее»), во вкладке «Объемы по коммунальным услугам» не размещена информация в полном объеме; за период с 01 января 2016-31 декабря 2016 во вкладке «Общая информация» размещена информация не в полном объеме (например, не указаны показатели в графе «Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту»), во вкладке «Выполненные работы» размещена не в полном объеме информация (например, по всем видам работ не указаны количество работ (услуг) в детальном перечне, вкладка «Подробнее»), во вкладке «Объемы по коммунальным услугам» не размещена информация в полном объеме (в подтверждение прилагаются скриншоты с сайтов на 13.11.2017 год. Нарушение было зафиксировано актом проверки №РЛ-Ц-03587 от 13 ноября 2017 года. По факту нарушения юридическим лицом, главным специалистом

Государственной жилищной инспекции города Москвы Урмановой Э.Э. составлен протокол об административном правонарушении от 15 ноября 2017 года №Ц-2825/17.

26 декабря 2017 года законный представитель ОАО «Управляющая компания ЦАО», извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, от защитника ОАО «Управляющая компания ЦАО», действующей на основании доверенности Варфоломеевой С.В. поступило письменное ходатайство о рассмотрении дела об административном правонарушении в отсутствие защитника юридического лица, вину ОАО «Управляющая компания ЦАО» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ признает, просила суд с учетом того, что данное правонарушение не содержит существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, направленности на нарушение закона, правонарушение не совершено умышленно, устранено в добровольном порядке, просрочка исполнения предписания составила два дня, с учетом затруднительного финансового положения, просили назначить ОАО «Управляющая компания ЦАО» административное наказание в размере менее минимального размера административного штрафа.

При таких обстоятельствах, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя, защитника юридического лица, привлекаемого к ответственности, по имеющимся в деле доказательствам.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к выводу, об установлении и доказанности факта административного правонарушения и вины ОАО «Управляющая компания ЦАО» в его совершении. Суд квалифицирует административное правонарушение, совершенное ОАО «Управляющая компания ЦАО» по ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, так как данное юридическое лицо совершило невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Вина ОАО «Управляющая компания ЦАО» подтверждается письменными материалами дела: протоколом об административном правонарушении № Ц-2825/17 от 15 ноября 2017 года и сведения о его вручении защитнику юридического лица Демьянову С.В.; уведомлением в адрес ОАО «Управляющая компания ЦАО» о явке для составления протокола об административном правонарушении; копией доверенности №73/04 от 14.11.2017 года на представление интересов ОАО «Управляющая компания ЦАО»; письмом ОАО «Управляющая компания ЦАО» исх. №763/04 от 10 ноября 2017 года в адрес Жилищной инспекции по ЦАО г.Москвы; протоколом осмотра письменных доказательств от 03.11.2017 года с приложением; копией предписания №РЛ-О-Ц-07110/1 от 24 октября 2017 года со сроком устранения выявленных нарушений лицензионных требований-10 ноября 2017 года; актом осмотра №РЛ-О-Ц-07110 от 24 октября 2017 года; распоряжением о проведении внеплановой документальной проверки №РЛ-Ц-02462 от 10 ноября 2017 года; сводным актом проверки от 13 ноября 2017 года №РЛ-Ц-03587; копией соглашения о взаимодействии Государственной жилищной инспекции г.Москвы и ОАО «Управляющая компания ЦАО» от 27.01.2014 г.; лицензией №077000361 от 16.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией договора управления многоквартирным домом №261/02 от 27 декабря 2013 года с приложением; выпиской из ЕГРЮЛ; копией приказа Мосжилинспекции от 01 июня 2015 года №к-161 с приложением; копией приказа Мосжилинспекции от 31.05.2017 года №188-к.

Суд полностью доверяет собранным по данному делу доказательствам в виде протокола об административном правонарушении, и другим письменным материалам дела, и считает, что данные доказательства соответствуют требованиям ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Из данных доказательств суд установил наличие события административного правонарушения, виновность юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства,

имеющие значение для правильного разрешения дела.

Суд считает, что представленных по делу доказательств достаточно для вынесения полного, всестороннего и объективного решения по данному делу в соответствии с требованиями ст.ст. 26.11, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении наказания суд, в соответствии с требованиями части 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывает характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельством смягчающим административную ответственность, суд признает полное признание вины, обстоятельством отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Однако, при назначении наказания суд считает, что наложение административного штрафа в установленных санкцией ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ пределах от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей не будет отвечать целям административной ответственности и повлечет избыточное ограничение прав юридического лица.

В соответствии с ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Как установлено в ходе судебного заседания, тяжких последствий от совершения указанного правонарушения не наступило, ОАО «Управляющая компания ЦАО» имеет затруднительное финансовое положение.

Таким образом, учитывая вышеизложенное и положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, в целях обеспечения баланса конституционно значимых ценностей и в интересах субъектов права, с учетом обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, суд считает возможным назначить ОАО «Управляющая компания ЦАО» административное наказание в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11, ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо -Открытое акционерное общество «Управляющая компания ЦАО» признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить законному представителю юридического лица, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах,

по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, изготавливают второй экземпляр указанного постановления и направляют его в течение десяти суток (а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток) судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Документ об уплате административного штрафа не позднее срока, предусмотренного ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – представить на судебный участок №100 района Якиманка г.Москвы по адресу: 119180, г.Москва, Первый Хвостов пер., д.11, стр.2.

Копию постановления направить законному представителю юридического лица Открытого акционерного общества «Управляющая компания ЦАО», а также начальнику Жилищной инспекции по ЦАО г. Москвы.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Замоскворецкий районный суд г.Москвы через мирового судью судебного участка № 100 района Якиманка г.Москвы в течение 10 (десяти) суток с момента вручения или получения копии настоящего постановления.

Мировой судья

Е.И. Гуляева

Штраф подлежит перечислению на следующие реквизиты: УФК по г. Москве (Мосжилинспекция л/с 04732789000), ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, расчетный счет 40101810045250010041, лицевой счет 04732789000, Банк получатель: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140, статус плательщика