

# Список законодательных и нормативных документов

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ, последняя редакция от 21.07.2014 N 263-ФЗ);
2. Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (в ред. от 21.07.2014 N 255-ФЗ);
3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в ред. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» (в ред. от 16.12.2006 №772);
5. Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (в ред. от 21.09.2005 № 578);
6. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» (в ред. от 08.04.2013 №311);
7. Постановление Правительства РФ от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (з ред. от 05.06.2013 №476);
8. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (в ред. от 26.03.2014);
9. Постановление Правительства РФ от 24.09.2010 № 759 «О совершенствовании порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям»;
10. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. от 22.07.2013 № 614);
11. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в ред. от 26.03.2014);
12. Постановление Правительства РФ от 21.10.2011 № 853 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в части распределения полномочий между федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения»;
13. Постановление Правительства РФ от 21.10.2011 № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
14. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;
15. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 16.01.2008 № ГКПИ07-1022);
16. Постановление Правительства РФ от 20.07.2011 № 583 «О порядке рассмотрения разногласий, возникающих между органами регулирования цен (тарифов) в сфере

- теплоснабжения и организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в связи с выбором метода регулирования цен (тарифов)»;
17. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в ред. от 30.07.2014);
  18. Постановление Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (в ред. от;
  19. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. от 25.02.2014);
  20. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в ред. от 26.03.2014);
  21. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета» (в ред. от 26.03.2014);
  22. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в ред. от 26.03.2014);
  23. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в ред. от 26.03.2014);
  24. Постановление Правительства РФ от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» (в ред. от 01.10.2013 № 860);
  25. Постановление Правительства РФ от 16.04.2011 №283 «О совершенствовании порядка установления тарифов (цен) на производство тепловой энергии и на услуги по передаче тепловой энергии» (в ред. от 22.10.2012 № 1075);
  26. Решение Комиссии Таможенного союза Евразийского Экономического Сообщества от 18.10.2011 №824 «О принятии технического регламента Таможенного Союза „Безопасность лифтов“» (в ред. решения Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 884, Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 № 249);
  27. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 №239 «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 №14788);
  28. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 N 18443);
  29. Приказ Минэнерго РФ от 13.01.2003 №6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145);
  30. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
  31. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013г. № 328н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (зарегистрировано в Минюсте РФ 12.12.2013 г. №30593)

32. Закон города Москвы от 27.01.2010 №2 «Основы жилищной политики города Москвы» (в ред. от 02.07.2014 № 38);
33. Закон города Москвы от 19.12.2007 №52 «О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2014 годы»;
34. Закон города Москвы от 01.11.2006 № 54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в ред. от 30.10.2013 № 57);
35. Постановление Правительства Москвы от 31.10.2012 № 602-1111 «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из бюджета города Москвы ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения» (в ред. от 05.09.2014 № 510-ПП);
36. Постановление Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» (от 17.09.2013 № 619-ПП);
37. Постановление Правительства Москвы от 28.12.2011 № 655-ПП «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве» (в ред. от 28.01.2014 № 15-1111);
38. Постановление Правительства Москвы от 28.12.2011 № 645-ПП «Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2012 год»;
39. Постановление Правительства Москвы от 27.11.2012 №671-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год» (в ред. от 10.12.2013 № 808-ПП);
40. Постановление Правительства Москвы от 26.12.2012 № 840-ПП «О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы»;
41. Постановление Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» (в ред. от 28.01.2014 № 15-ПП);
42. Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 №510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов»;
43. Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах» (в ред. от 25.06.2013 № 408-ПП);
44. Постановление Правительства Москвы от 17.04.2001 № 364-1111 «О состоянии газового хозяйства городе Москве и мерах по повышению его надежности и безопасной эксплуатации» (вместе с «Порядком транспортировки газа в городе Москве» и Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2001-04/1 «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газооборудования» и «Состав работ по проверке состояния внутридомового газового оборудования»);
45. Постановление Правительства Москвы от 14.09.2011 № 429-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы „Энергосбережение в городе Москве“ на 2011, 2012-2016 гг. и на перспективу до 2020 года» (в ред. от 09.08.2013 №528-ПП);
46. Постановление Правительства Москвы от 10.02.2004 № 77-1111 «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы (вместе с „Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды“), (в ред. от 25.02.2014 № 75-ПП);
47. Постановление Правительства Москвы от 06.12.2011 № 575-ПП «Об утверждении Порядка предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный

- ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (в ред. от 17.12.2013 № 840-ПП);
48. Постановление Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП «Об утверждении нормативов по эксплуатации жилищного фонда» (вместе с ЖНМ- 2004/02 «Системы вентиляции жилых зданий» и ЖНМ-2004/03 «Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий», в ред. от 30.01.2013 № 34-1111);
  49. Распоряжение Правительства Москвы от 31.12.2010 № 2653-РП «О создании Координационного совета по развитию самоуправления в жилищной сфере города Москвы»;
  50. ГОСТ Р 52892-2007. «Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка ее воздействия на конструкцию» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 № 586-ст);
  51. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (утв. Приказом Госстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»);
  52. СП 62.13330-2011. Свод правил «Газораспределительные системы», актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.10 №780, в ред. Изменения № 1, утв. Приказом Минрегиона РФ от 10.12.2012 № 81/ГС);
  53. СП 60.13330.2012. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 279);
  54. СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов (актуализированная редакция СНиП 41-03-2003, утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 608);
  55. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 №778);
  56. СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);
  57. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153);
  58. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», постановление Минстроя России от 13.02.97 № 18-7 (ред. 19.07.2002);
  59. СНиП 3.04.03-85. «Защита строительных конструкций от коррозии» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 № 223);
  60. СНиП 23-02-2003. «Тепловая защита зданий» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №113, утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 265);
  61. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно- эпидемиологические правила и нормативы» (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64, в ред. от 27.12.2010 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10»; зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 № 17833);
  62. МДК 2-03.2003. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176);
  63. ВСН 53-86 (р). «Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий» (утв. Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446);
  64. ВСН 61-89 (р). «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования» (утв. Приказом Госкомархитектуры от 26.12.1989 № 250);
  65. ЖНМ-98-01/10 «Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов» (утв. Распоряжением Правительства Москвы Премьера от 18.06.98 N 640-РП, ред. от 19.08.2014);
  66. ЖНМ-98-01/09 «Содержание чердачных помещений жилых домов»;
  67. ЖНМ-97-02/2 «Содержание подъездов жилых домов»;
  68. ЖНМ-96-01/8 «Работы по уборке придомовых территорий»;

69. ЖНМ-96-01/7 «Работы по уборке лестничных клеток жилых домов, помещений дежурного по подъезду (консьержки, охраны и т.п.) и обслуживанию мусоропроводов»;
70. ЖНМ-96-01/6 «Услуги по заявкам населения (за счет собственных средств) по обслуживанию и содержанию жилых зданий и придомовых территорий»;
71. ЖНМ-96-01/5 «Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий»;
72. ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий»;
73. ЖНМ-96-01/2 «Наладка инженерного оборудования жилых зданий»;
74. ЖНМ-96-01/1 «Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий» (утв. постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», в ред. от 11.04.2014 № 176-ПП);
75. ЖНМ-2007/03 «Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений» (в ред. постановления Правительства Москвы от 28.03.2012 N 114-ПГ1);
76. ЖНМ-2006/03 «Регламент взаимодействия жилищных и энергоснабжающих организаций при отключениях систем теплоснабжения и водоснабжения, теплоснабжения и водопотребления жилых зданий»;
77. ЖНМ-2006/01 «Работы аварийного характера в жилых зданиях»;
78. ЖНМ-2005/04 «Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи»;
79. ЖНМ-2004/03 «Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий»;
80. ЖНМ-2004/01 «Регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло- и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы»;
81. МУК 4.3.2194-07 «Методические указания. Методы контроля. Физические факторы. Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 05.04.2007);
82. Указание Москомархитектуры от 18.11.1998 № 39 «Об утверждении Рекомендаций по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции».